

Số: /QĐ-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 100/2025/QĐST-DS ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1941/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 933/CNQ6 ngày 19/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 6;

Căn cứ Công văn số 1031/CNTDM-LT ngày 10/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Công văn số 1032/CNQ5-LT ngày 04/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 5;

Căn cứ Công văn số 1088/CNBC-LT ngày 12/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh;

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 17/7/2025; ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông **Nguyễn Văn Cường**, sinh năm 1983, địa chỉ: Số H190 Hoàng Hoa Thám, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Ông Nguyễn Văn Cường có trách nhiệm trả cho ông Trần Chí Tâm số tiền nợ gốc là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thi hành thì còn phải trả tiền lãi, theo mức lãi suất quy định

tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV15-TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND p.Phú Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 15**

Lý Khắc Châu